



SİVAS SMMMO

SİVAS SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI

(SIVAS CHAMBER OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS)

2022 YILINDA BİTİRİLECEK İNŞAATLARDA İNŞAAT MALİYETİNİN HESAPLANMASI

Bilindiği üzere son dönemde yükselen enflasyon sebebiyle; inşaat maliyetlerinde meydana gelen artışlar sonucu önceki dönemlerde yıllık olarak güncellenen 'Mimarlık ve Mühendislik Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri' 2022 yılında üç defa güncellenmiştir.

Buna göre;

1- Önceki yıllarda başlayıp 2022 yılında bitirilen inşaatlarda önceden olduğu gibi bir önceki yıl birim fiyatları dikkate alınacaktır.

2- 2022 yılında başlayıp;

a) 02.06.2022 tarihinden önce bitirilen inşaat işleri '18.02.2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022 (1.)* Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'de belirtilen maliyet bedeline göre,

b) 02.06.2022-30.06.2022 tarihleri arasında bitirilen inşaat işleri '21.06.2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'de belirtilen maliyet bedeline göre,

c) 01.07.2022 tarihinden sonra bitirilen inşaat işleri '13.09.2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'de belirtilen maliyet bedeline göre,**

Hesaplanacaktır.

*Bu ifade tebliğde yer almamasına karşın ayırım yapılabilmesi için numaralandırılmıştır.

** 2022 yılında başlayıp 13.09.2022 tarihine kadar başvuruda bulunulan inşaatlar için başvuru tarihinde yürürlükte bulunan tebliğ çerçevesinde işlem yapılacaktır. (Sosyal Güvenlik Kurumu – Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü- Asgari İşçilik Daire Başkanlığı 20.09.2022 tarihli ve 52413614 sayılı talimatı)

